

## ANSÖKAN och AVTAL

avseende balkonginglasning i Brf Lillstugan 2

mellan

Bostadsrättsföreningen lillstugan 2, 769629-3096, och

Bostadsrättshavare 1  
(namn och personnummer)

---

Bostadsrättshavare 2  
(namn och personnummer)

---

Bostadsrättshavare 3  
(namn och personnummer)

---

Lägenhet nr

---

Adress

---

Postadress

---

**Mellan bostadsrättsföreningen och Bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.  
Var god notera att avtalet inte gäller förrän även föreningen signerat det.**

### 1 §

Föreningen medger att Bostadsrättshavaren, i enlighet med beviljat byggnadslov för s.k. balkonginglasning, och enligt av byggnadsnämnden godkänd montering, på egen bekostnad glasar in den balkong som tillhör i detta avtal angiven bostadsrättslägenhet.

### 2 §

Det åligger Bostadsrättshavaren att försäkra sig om att gällande bygglov finns innan inglasning påbörjas.

### 3 §

När inglasningen är utförd skall Bostadsrättshavaren anmäla det till föreningens styrelse och ansöka om ett interimistiskt slutbesked hos Botkyrka kommun.

*Kort signatur av samtliga avtalsparter på varje sida i blått fält*

#### 4 §

Bostadsrättshavaren är vid behov skyldig att ge bostadsrättsföreningen tillträde till lägenheten för besiktning av balkonginglasningen.

#### 5 §

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen, innebärande ett ansvar för hela inglasningen. Bostadsrättshavaren är skyldig att teckna försäkring som täcker ansvaret för balkonginglasningen avseende skada som kan drabba annan medlem eller tredje man.

#### 6 §

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera inglasningen om detta krävs för att bostadsrättsföreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av fastigheten. Detsamma gäller om inglasningen måste nedmonteras till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

#### 7 §

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

Bostadsrättshavaren svarar även för samtliga kostnader i samband med av föreningen eller annan myndighet påkallad besiktning av inglasningen och/eller dess kringutrustning samt åtgärder av besiktningsanmärkningar. Besiktningsanmärkningar skall omgående åtgärdas samt åtgärdas på bostadsrättshavarens bekostnad.

#### 8 §

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Detta ska bekräftas genom ett övertagandeavtal med föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om föreningen begär det.

*Kort signatur av samtliga avtalsparter på varje sida i blått fält*

9 §

Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och att reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

10 §

Bostadsrättshavaren bekostar alla förekommande åtgärder enligt detta avtal.

11 §

Om bostadsrättshavaren ej fullföljer sina förpliktelser enligt detta avtal äger föreningen rätt att på bostadsrättshavarens bekostnad montera ned balkonginglasningen med dess kringutrustning och likaså på bostadsrättshavarens bekostnad återställa fasaden.

12 §

Föreningen har tolkningsföreträde vid tvist om när åtgärd bedöms vara nödvändig samt påkallande av besiktning av inglasningen och/eller dess kringutrustning.

13 §

Kostnader som uppkommer för föreningen som en följd av inglasning, ska envar medlem som får glasa in sin balkong ersätta föreningen för. Föreningen har dock bekostat bygglov Dnr SBN 2019–001086.

14 §

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav vardera parten tagit varsitt.

*Kort signatur av samtliga avtalsparter på varje sida i blått fält*

**Styrelserepresentant 1**

**Brf Lillstugan 2**

---

Ort, datum /Signatur /Namnförtydligande

**Styrelserepresentant 2**

**Brf Lillstugan 2**

---

Ort, datum /Signatur /Namnförtydligande

**Bostadsrättshavare 1**

---

Ort, datum /Signatur /Namnförtydligande

**Bostadsrättshavare 2**

---

Ort, datum /Signatur /Namnförtydligande

**Bostadsrättshavare 3**

---

Ort, datum /Signatur /Namnförtydligande

---

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättshavare åtagit sig att utföra det arbete med inglasning av balkong som omfattas av ovanstående avtal.

Vi åtar oss härigenom gentemot bostadsrättshavaren det ansvar denne enligt § 7 ovan iklätt sig gentemot bostadsrättsföreningen i vad avser utförande av inglasningen och allt vad därmed sammanhänger. Begränsning av ansvaret ovan, t.ex. i avtal direkt med bostadsrättshavaren, saknar helt verkan.

**Utförande Entreprenör – Svenska Lumon AB**

---

Namnunderskrift

---

Namnförtydligande

---

Ort + Datum

*Kort signatur av samtliga avtalsparter på varje sida i blått fält*

### Överlåtelse av bostadsrätten

Detta avtal har den \_\_\_\_\_ överlåtits på förvärvaren/förvärvarna av bostadsrätten.

\_\_\_\_\_

Signatur förvärvare

\_\_\_\_\_

Signatur förvärvare

\_\_\_\_\_

Namnförtydligande

\_\_\_\_\_

Namnförtydligande

\_\_\_\_\_

### Överlåtelse av bostadsrätten

Detta avtal har den \_\_\_\_\_ överlåtits på förvärvaren/förvärvarna av bostadsrätten.

\_\_\_\_\_

Signatur förvärvare

\_\_\_\_\_

Signatur förvärvare

\_\_\_\_\_

Namnförtydligande

\_\_\_\_\_

Namnförtydligande

\_\_\_\_\_

### Överlåtelse av bostadsrätten

Detta avtal har den \_\_\_\_\_ överlåtits på förvärvaren/förvärvarna av bostadsrätten.

\_\_\_\_\_

Signatur förvärvare

\_\_\_\_\_

Signatur förvärvare

\_\_\_\_\_

Namnförtydligande

\_\_\_\_\_

Namnförtydligande

*Kort signatur av samtliga avtalsparter på varje sida i blått fält*

