



Brf **LILLSTUGAN 2**

Org.nr: 769629-3096

Nyhetsbrev Brf Lillstugan 8, juli 2022

Här kommer information om vår förening från styrelsen inför sommaren.

Nya styrelsen

På årsmötet utsågs nya styrelsen och nedan är de som ingår i den.

Caroline Tillander (ordförande), Tobias Åberg, Cajsa Kjellsson, Karin Aldén och Jennifer Halef med Lisa Chabouni som suppleant

Semesterinformation

Styrelsemedlemmarna har semester under juli och fram till mitten av augusti. Endast akuta ärenden hanteras under den perioden. Nästa styrelsemöte är 30:e augusti där eventuella medlemsansökningar kommer att hanteras.

Trädgårdsgrupp

Föreningen har startat en trädgårdsgrupp för att hantera frågor kring vår trädgård och dess skötsel. Vi kommer att starta upp och göra upp en grov plan under sommaren. Därefter är alla givetvis välkomna att delta. Tveka inte att höra av er om ni är intresserade av att delta.

Trapphusen

Pga. brandrisk ber vi er att hålla trapphusen och entréer fria från föremål. Det innebär även att du inte kan ha besökares eller egen vagn utanför din dörr. Och den där soppåsen som du ska slänga om en stund - den ställer du innanför din dörr under tiden- inte utanför.

Inför sommaren

a. Ljudnivå

På sommaren är det väldigt härligt att sitta ute sent på kvällarna på balkonger och uteplatser. Det är också en tid då många har sina fönster öppna för att få sova svalt. Tänk därför på ljudnivån och respektera era grannar både dag och kvällstid.

b. Rökning

Undvik gärna rökning på balkongerna, då många har fönster och balkongdörrar öppna. Merparten av de boende i denna förening är icke-rökare som inte vill få in rökdoften i lägenheten och inte störas av den när de vistas på sin balkong eller uteplats. Visa därför hänsyn.

Kom ihåg att rökning är förbjuden vid entrén. Fimparna får ej slängas på gatan utanför på vår fastighet, dessa måste plockas upp och tas hand om i din egen askkopp.

c. Insekter / skadedjur inomhus

Om ni får problem med insekter eller skadedjur inomhus hör av er till styrelsen på brfllillstugan2@outlook.com, så hjälper vi er med hur ni går vidare.



Inbrott

För att minska risk för inbrott var uppmärksam på vilka som släpps in i våra fastigheter. Hälsa på dem du möter (det är såväl trevligt som avskräckande för tjuvar som vet att de blivit sedda). Ställ inte upp dörren för besökare som ska komma.

Skruvar till fasadskivor

På vissa ställen saknas skruvar på fasadskivorna. Det finns för borrade hål där skruvarna ska sitta. Styrelsen har fått skruvar och medlemmar kan höra av sig till brfllillstugan2@outlook.com om det saknas skruvar.

Plan inför hösten

Under oktober månad i höst kommer vi att genomföra en OVK, Obligatorisk Ventilations Kontroll, vilket betyder att vi kommer behöva få tillgång till era lägenheter. Mer information kommer efter sommaren.

Felanmälan

Bostadsrättsföreningen ansvarar endast för fastigheten, allt i lägenheten ansvarar respektive lägenhetsägare för. Det betyder att om ni felanmäler, tex vitvaror, via SBC kommer ni själva att få ta den kostnaden. Är ni osäkra på hur ni ska gå tillväga, kontakta styrelsen på brfllillstugan2@outlook.com

Rena fastighetsfel ska alltid felanmälas via SBC: <https://www.sbc.se/felanmalan>

För akuta fel som uppstår har ni numret till jouren på infotavlan i entrén.

Uppstår problem med hissen är det enbart styrelsen som får ringa, maila därför till brfllillstugan2@outlook.com så tittar vi på detta.

Städning

Trapphusen städas under sommarperioden varannan vecka. Tänk gärna på att hålla det rent i trapphusen och i hissen. Vi upplever ofta att det kladdas på spegeln, hissväggar och att diverse vätskor droppar från soppsåsar eller spills ut i hissen. Torka upp dessa för allas trevnad.

Sopor

Under sommaren har styrelsen erfarit att en del slänger ned glasflaskor efter diverse sommarfester. Dessa ber vi er istället att slänga på returstationen några meter upp i backen mot tant gröns väg - så slipper vi straffavgiften.

Kör försiktigt

Vi uppmanar även alla att köra försiktigt i vårt område. Det är många barn som är ute och leker med bollar och annat så kör sakta och håll uppsikt.

Tack för din tid

Vi hoppas du har uppskattat vårt nyhetsbrev. Om ni har synpunkter är det bara att maila till styrelsen. Vår ambition är att få ut nyhetsbrev som detta lite mer regelbundet.

Vi håller även på att uppdatera hemsidan så att den ska bli ännu mer användbar och ge svar på de flesta av era frågor så gå gärna in där och kika lite ibland för att se status. <https://brfllillstugan2.bostadsraterna.se/>

Med detta önskar styrelsen er alla en härlig sommar!

