



# Brf **LILLSTUGAN 2**

Org.nr: 769629-3096



Nyhetsbrev Brf Lillstugan 2, januari 2025  
Här kommer information om vår förening från styrelsen.

## Brandvarnare

Vi påminner alla om att byta batterier i sin brandvarnare, provtesta dem samt se till att de sitter uppe. *OBS. Vid icke fungerande brandvarnare blir man fullt betalningsansvarig om olyckan inträffar.*

## Höjning av avgiften

Styrelsen har ännu inte tagit ett beslut om en höjning. Dock har styrelsen beslutat att om det blir en höjning kommer den inte att ske retroaktivt för våra medlemmar utan gälla framåt enbart.

## Föreningens banklån

Föreningen har i december förhandlat om föreningens lån och delat upp det i flera lån med olika bindningstider för att sprida risken.

## Mörka tider

Vi ber er vara vaksamma när det kommer till tända ljus och annat som kan börja brinna.

Var även vaksamma över obehöriga i byggnaderna. Ställ inte upp entrédörren.

## Byte av förvaltare

Som ni bör ha fått mycket information om har vi bytt förvaltare till Nabo. Det gäller såväl ekonomiskt som de som ronader fastigheten. Om ni har någon fråga om detta är det bara att ni hör av er till oss. Mer om nabo på hemsidan nabo.se

## Förråd och trappuppgång

Vi vill påminna om att **inte** placera pulkor, barnvagnar, skidor etc. utanför er dörr.

Med hänsyn till brandrisk, framkomlighet, fläckar i vårt golv som suger åt sig vätska. Samt saltfläckar som kan uppstå.

Detta gäller även om det bara "är för en kort stund" eller för att det ska torka till lite. Hittar vi sådant i trapphuset kommer det att plockas bort utan föregående varning.

## Glögg mingel

I december hade vi vårt årliga glögg mingel med varma lussebullar och en varm brasa. Det var mycket trevligt att träffa er medlemmar som tog er tiden att komma ut en liten stund.

## Varmt välkomna till vår förening

Vi har en del nyinflyttade medlemmar i hus 55 och önskar er alla varmt välkomna till vår förening.

## Nya stadgar

Föreningen har antagit och registrerat nya stadgar. Dessa får ni i mailet och finner ni på föreningens hemsida.

## Styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är 6:e februari 2025.