

Kallelse till Ordinarie Föreningsstämma För BRF Lillstugan 2

Torsdag den 25 juni 2026, kl. 19.00

Plats: Sandstuguvägen 8A (lokalen för daglig verksamhet i det gula hyreshuset)

Det kommer bjudas på tilltugg under stämman

Möjlighet att rösta via fullmakt finns också för den som inte har möjlighet att delta, fullmakt finns bifogat. Årsredovisningen finns bifogad i mail. Samt utdelas i år i fysisk form.

Vad händer på en årsstämma?

Alla medlemmar i föreningen bjuds in till att komma på detta möte där styrelsen kommer presentera ekonomin i föreningen, en styrelse till föreningen ska utses, sittande styrelse berättar om hur det ser ut i föreningen generellt med vissa saker, ni har möjlighet att ställa frågor. Obs. har du intresse av att gå med i styrelsen kan du kontakta

brfillstugan2@outlook.com

Dagordning

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden(röstlängd)
2. Stämmans öppnande
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Godkännande av dagordning
6. Val av två justerare tillika rösträknare att jämte ordföranden justera protokollet
7. Fråga om kallelse till stämman blivit utlyst i behörig ordning
8. Fastställande av röstlängd
9. Föredragning av styrelsens årsredovisning
10. Föredragning av revisionsberättelsen
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
12. Beslut om resultatdisposition
13. Allmän information från styrelsen om året som varit generellt samt mer ingående ekonomisk genomgång av föreningens ekonomi
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
15. Beslut om arvoden åt styrelsen, valberedning och revisorer för nästkommande verksamhetsår
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av revisorer och revisorssuppleant
18. Val av valberedning
19. Inga av styrelsen hänskjutna frågor eller av föreningsmedlem anmält ärende finns
20. Stämmans avslutande

Övriga frågor

Fråga som kommer behandlas men inte beslutas om

Insynsskydd på balkong

Styrelsen vill gärna ta del av medlemmarnas synpunkter kring eventuell utformning av insynsskydd på balkonger. För att bevara ett enhetligt intryck i föreningen är det styrelsen som beslutar om utformning av exempelvis insynsskydd, staket och liknande installationer.

Frågan har tidigare inte behandlats i föreningen, men eftersom flera medlemmar har uttryckt intresse för att sätta upp insynsskydd vill vi nu föra en gemensam diskussion och samla in era tankar inför ett framtida beslut från styrelsen.

Vi vill bland annat diskutera:

- om insynsskydd ska vara tillåtet,
- om det i så fall ska få täcka hela eller delar av balkongen, samt
- hur utformningen bör se ut för att passa fastigheten och skapa ett enhetligt intryck.
-

Detta är alltså en möjlighet för medlemmarna att framföra sina åsikter och idéer. Något beslut eller omröstning i frågan kommer däremot inte att ske på denna stämma.

Information om arbetet med fastighetsnära insamling

Vi kommer meddela lite information om föreningens arbete med fastighetsnära insamling och planen för detta.

Fullmakt

Medlem har rätt att anlita ett ombud som ingår i kretsen make, sambo, förälder, syskon, barn, annan närstående som varaktigt bor i föreningens hus, god man eller en annan medlem, ombudet får företräda högst två medlemmar. Ombudet ska kunna visa skriftlig, daterad och undertecknad fullmakt samt giltig legitimation. Fullmakten gäller i högst ett år från utfärdandet.

Datum: _____

För (den som ska agera som ombuds namn) _____

Att vid föreningsstämman den _____ föra min talan och utöva min rösträtt.

Lägenhetsnummer

Namnteckning fullmaktsgivare (den som ger fullmakten till annan)

Namnförtydligande fullmaktsgivare (den som ger fullmakten till annan)

Styrelseledamöter, suppleanter och arvoden

Vanligtvis har vi en valberedning som förbereder arvoden, samt presenterar styrelseledamöter och suppleanter, då det saknas för tillfället presenteras här förslaget så att medlemmar har möjlighet att ta ställning till underlaget innan stämman:

Förslag Styrelse (kan bestå av 3-5 ledamöter)

Står för förfogande till val:

Caroline Åberg (tidigare roll ordförande)

Carina Strömberg (tidigare rollkassör)

Helene Klasson (tidigare sekreterare)

Här finns utrymme för två kandidater till

Bra förmågor är någon som gärna är tekniskt bevandrad eller kunnig inom fastigheter/bygg. Även om man har någon ekonomisk erfarenhet är det toppen. Styrelsen träffas 1 ggn per månad för gemensam behandling av aktuella frågor om bl.a. fastighet/ekonomi/avtal/medlemmar och utöver detta hanterar vi ofta saker mellan möten så visst utrymme för att avsätta tid till styrelsen bör man ha men arbetsbelastningen ska inte vara allt för stor - vi hjälps åt.

Förslag Suppleant:

Står till förfogande för val:

Tobias Åberg (Tidigare ordinarie ledamot/vaktmästare)

Här finns utrymme för en kandidat till

Förslag Valberedning:

Ingen har i dagsläget lämnat intresse, uppdraget innebär att utreda styrelsens belastning, arvoden samt hitta lämpliga styrelsekandidater.

Förslag Arvoden:

Styrelsen inkl suppleanter: Samma som för år 2025 – 130 000 kr exkl sociala avgifter.

Valberedning: samma som tidigare 999 kr

Revisor: Arvoderas enligt av revisor upprättad och av styrelsen granskad och godkänd räkning.