

## Styrelsen vill passa på att välkomna dig/er till BRF Lillstugan 2!

Som nyinflyttad finns det ofta väldigt många funderingar och vi i styrelsen har besvarat de vanligaste nedan. Till att börja med är följande styrelseledamöter sittande; Caroline Tillander, Joannis Theodoridis, Madeleine Ring och Linnea Johansson. Kiki Eriksson agerar suppleant.

### Komma i kontakt med styrelsen

Föreningens hemsida hittar du på: <http://brflillstugan2.bostadsratterna.se/>

E-postadress för samtliga ärenden: [brflillstugan2@outlook.com](mailto:brflillstugan2@outlook.com)

Föreningen har även en facebook sida som heter "Grannsamverkan Brf Lillstugan 2" som du/ni är varmt välkomna att gå med i.

### Namnändringar

Kontakta styrelsen för namnändringar på infotavla, postfack, utanför dörr samt för ändring i porttelefonen. Ange vilket namn du/ni vill ändra till, vilket telefonnummer som ska kopplas till porttelefonen samt vilket lägenhetsnummer det rör sig om.

### Nycklar & taggar

Till lägenheten följer 5 nycklar till lägenhetsdörren samt 4 taggar till portdörren.

### Parkering

Ansökan om parkeringsplats i såväl garage som utomhus görs till Anna Wiå hos Liljestränd på [anna.wia@liljestrاند.se](mailto:anna.wia@liljestrاند.se)

### El & bredband

Elbolag och bredbandsbolag tecknas på egen hand.

### Lägenhetshyra

SBC redovisning sköter föreningens ekonomiska förvaltning och kommer kvartalsvis skicka ut månadsavier till er boende. Avierna ska vara betalda i tid. Om inte avierna kommer fram till er är det er uppgift att meddela SBC eller Styrelsen detta så att vi kan se till att dessa skickas rätt så att ni kan betala er avgift. Det finns även möjlighet att använda sig av autogiro, kontakta då SBC. Telefonnummer till SBC- 0771-722 722

### Felanmälan

Felanmälan görs på SBC's hemsida, [www.sbc.se](http://www.sbc.se). Inloggningsuppgifter tillgodoses av SBC och har ni ej fått dessa kan ni ringa dem på 0771-722 722 och be om inloggningsuppgifter.

## Portkod & porttelefon

För att öppna som boende via porttelefonen trycker ni på siffra "2" i telefonen när samtalet kopplats fram. Portkod finns ej.

## Hissar

I varje hus finns det 1 hiss att tillgå. Det är viktigt att du/ni ställer för fotocellen när det lastas in och ur saker i hissen för att förhindra att dörren står och slår mot ett föremål. Slår dörren mot föremål som står i vägen finns det risk att den fryser och då sätts ur funktion. Stå inte och tryck på knappen flertalet gånger för att hålla hissdörren öppen, även detta kan göra att hissen kan sättas ur funktion. Kontakta styrelsen i första hand om hissen sätts ur funktion så beslutar vi om en lämplig åtgärd.

## Sophantering

Sopkärnen öppnas med hjälp av samma tagg som används för in- och utpassering i porten till trapphuset. I våra sopkärl får **endast hushållssopor kastas**. Följs inte detta blir föreningen tvungen att betala straffavgifter. Du/ni kommer få sophanteringsinformation i en separat bilaga för att underlätta för er gällande vad som ska slängas var.

Det finns också möjlighet att ansöka om ett kostnadsfritt SRV-kort för att få tillgång till de bemannade återvinningscentralerna i närheten på [www.srvatervinning.se](http://www.srvatervinning.se)

## Städning, trapphus och garage

Föreningen har en städfirma anlitad som städar 1 gång i veckan (under sommarmånaderna endast 1 gång varannan vecka), städfirman dammsuger och skurar golv i första hand. All städning utöver detta faktureras extra till föreningen och där vi som boende har som ansvar att plocka upp efter oss. **Ingenting** får förvaras i trapphuset, varken hushållssopor som står där temporärt, kartonger, växter, rullatorer, cyklar eller barnvagnar. Dessa utgör en förhöjd brandrisk och är alltså inte tillåtna att förvara i trapphuset. Alla föremål ska förvaras inne i lägenheten eller i förråden. P-platserna i garagen är enbart avsedda för fordon, det får således inte förvaras däck, pant, skräp eller övriga föremål på p-platserna. Andra föremål än fordon utgör en förhöjd brandrisk men även stöldrisk.

## Förråd

Det finns ett förråd till varje lägenhet samt gemensamma förråd till barnvagnar där även cyklar får förvaras, dessa är belägna under entréplan och nås genom hiss eller trappa. I förråden som tillhör lägenheterna får det ej förvaras föremål ovanpå eller utanför förråden vilket utgör en brandrisk samt stöldrisk. I förråden där barnvagnar och cyklar förvaras gäller sunt förnuft – blockera inte andras barnvagnar eller cyklar i den mån det går att undvika. Endast barnvagnar och cyklar förvaras i dessa gemensamma förråd, alla övriga föremål förvaras i lägenheten eller i det tilldelade förrådet.

### **Förändringar i och utanför bostaden**

Styrelsen är öppen för förslag från medlemmar gällande förändringar. Innan medlemmar själva gör större förändringar i hushållet eller omgivningen ska boende stämman av med styrelsen att förändringen är OK enligt föreningens stadgar och regler. Finns det fler medlemmar som vill göra liknande ändringar så får vi i enhetlighet inom föreningen och gärna med grannföreningen Lillstugan 1 ta ett beslut. Har du/ni för avsikt att sätta upp staket är det viktigt att du/ni konsulterar styrelsen då vi utformat en ansökningsblankett för detta.

### **Rökförbud & grillning**

I föreningen har ett gemensamt beslut tagits där vi infört ett rökförbud. Detta förbud gäller 10 meter utanför samtliga entréer och garage.

Det är tillåtet att grilla på balkonger och uteplatser, dock ej med kolgrill. El- och gasolgrill är tillåtet. **All grillning sker med försiktighet** och med minsta möjliga olägenhet för grannar.

Tack för att du/ni tog er tiden att läsa detta och tveka inte att höra av er om ni har frågor och funderingar som vi kan hjälpa till med och svara på.

Återigen varmt välkommen, vi hoppas att du/ni kommer trivas!

Med varma hälsningar,  
Styrelsen i BRF Lillstugan 2